Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Organik

Dirección de la obra: Cra 7 - 27 - 18 Ciudad: Bogotá

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq. 1	330000074194	D	7148340300	1	14-03-26		6:35	8:35
Eq. 2	330000074191	C	7148340176	1	14-03-26		8:40	10:40
Eq. 3	20049237	Negativo	7148328470	1	14-03-26		10:50	12:20
Eq. 4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

	Eq. 1	Eq. 2	Eq. 3	Eq. 4
Cuarto de máquinas				
Condiciones generales del cuarto de máquinas	✓	✓	✓	○
Máquina de tracción	○	○	○	○
Polea de tracción y deflectora(s)	○	○	○	○
Freno de la máquina	✓	✓	✓	○
Limitador de velocidad	✓	✓	✓	○
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓	✓	○
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso	○	○	○	○
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad	○	○	○	○
Manga de maniobra	✓	✓	✓	○
Cadena de compensación y guiamiento	○	○	○	○
Distancia del contrapeso al amortiguador	○	○	○	○
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	○	○	✓	○
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓	✓	○
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓	✓	○
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓	✓	○
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓	✓	○
Célula fotoéletrica/fotocelda piso a techo	✓	✓	✓	○
Dispositivo de apertura de emergencia (tanqueta)	✓	✓	✓	○
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llavines y fijaciones)	✓	✓	✓	○
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓	✓	○
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓	✓	○
Fijaciones de páneles y techo	✓	✓	✓	○
Precisión de la nivelación	✓	✓	○	○
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad	○	○	○	○
Fijaciones de las guías	○	○	○	○
Techo de cabina libre de materiales	✓	✓	✓	○
Operador de puerta	✓	✓	✓	○
Interruptores de final de recorrido	✓	✓	✓	○
Zapatos en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	✓	✓	✓	○
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite	○	○	○	○
Juntas hidráulicas/tuberías	○	○	○	○
Enfriadores/calentadores de aceite	○	○	○	○
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual	○	○	○	○
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo	○	○	○	○
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓	✓	○

		Eq. 1	Eq. 2	Eq. 3	Eq. 4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓	✓	○
	No	○	○	○	○
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓	✓	○
	No	○	○	○	○
Tipo de visita	R	✓	✓	✓	○
	S1	○	○	○	○
	S2	○	○	○	○

✓ Items en buenas condiciones ● Items que requieren reparación ⊖ Items que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1		Cristian Troncoso
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
			Se realiza la revisión preventiva del mes de Marzo encontrando funcionando normal.

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS: A ____ B ____ C ____

Tiempo invertido en la rep.:

Hora de Inicio: ____

Hora de fin: ____

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER**, si los hay:

Equipo 1

Equipo 2

Equipo 3

Equipo 4

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE**, si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Jorge Coimbra

C.C. del técnico: 3137115

CLIENTE

Nombre del encargado: Daniel Martinez

C.C. del encargado: 1053341676

Reporte de mantenimiento
Elevadores

Schindler

Datos de la instalación

Nombre de la obra: Organik

Dirección de la obra: Cra 7 - 27 - 18 Ciudad: Bogota

	Número de Eq.	Denominación del Eq.	Número Trabajo	Nro. TS	Día	Fecha	Hr. Inicio	Hr. Fin
Eq.1	33000007192	A	7148340228	1	14-03-26		6:36	8:37
Eq.2	20049238	ejecutivo	7148328432	1	14-03-26		1:19	2:56
Eq.3								
Eq.4								

Mantenimiento preventivo de elevadores

Cuarto de máquinas	Eq. 1	Eq. 2	Eq. 3	Eq. 4
Condiciones generales del cuarto de máquinas	✓	✓		
Máquina de tracción	✓	✓		
Polea de tracción y deflectora(s)	✓	✓		
Freno de la máquina	✓	✓		
Limitador de velocidad	✓	✓		
Conexiones, contactores, relés, protecciones eléctricas	✓	✓		
Foso del hueco				
Estado del amortiguador de cabina y contrapeso				
Polea de tensión del cable del limitador de velocidad				
Manga de maniobra	✓	✓		
Cadena de compensación y guiamiento	✓	✓		
Distancia del contrapeso al amortiguador				
Colectoras de aceite disponibles y sin exceso de grasa/aceite	✓	✓		
Piso del foso libre de contaminación y/o residuos	✓	✓		
Hall/Puertas de piso				
Holgura entre marco y hojas	✓	✓		
Enclavamiento mecánico de las puertas	✓	✓		
Botones de hall e indicadores luminosos	✓	✓		
Célula fotoéletrica/fotocelda piso a techo	✓	✓		
Dispositivo de apertura de emergencia (tanqueta)	✓	✓		
Cabina				
Botonera de cabina (pulsadores, llavines y fijaciones)	✓	✓		
Luz de cabina y luz de emergencia	✓	✓		
Línea de comunicación (alarma, citofonía, telealarma, zumbadores)	✓	✓		
Fijaciones de páneles y techo	✓	✓		
Precisión de la nivelación	✓	✓		
Hueco				
Estado de los cables de tracción/STM y cable del limitador velocidad				
Fijaciones de las guías				
Techo de cabina libre de materiales				
Operador de puerta				
Interruptores de final de recorrido				
Zapatos en buen estado y lubricadoras con adecuado nivel de aceite	✓			
Ascensores hidráulicos				
Central hidráulica, nivel de aceite				
Juntas hidráulicas/tuberías				
Enfriadores/calentadores de aceite				
Válvula de descenso de emergencia, bomba manual				
Polea de guía del cabezal del cilindro del émbolo				
Generalidades del mantenimiento				
Todos los componentes limpios y libres de polvo y corrosión	✓	✓		

		Eq. 1	Eq. 2	Eq. 3	Eq. 4
¿Equipo funcionando?	Si	✓	✓		
	No				
¿Trabajo completado?	Si	✓	✓		
	No				
Tipo de visita	R	✓	✓		
	S1				
	S2				

✓ Items en buenas condiciones ● Items que requieren reparación ⊖ Items que no aplican

Personal Técnico

#	Código del técnico	Nombre del técnico
1	33115	Jorge Columbo
2		

Reparación directa (DOBR)

Eq. #	Ctd.	Código	Descripción
			Se realiza la revisión preventiva del mes de marzo Equipos quedan funcionando normal

Nota: En caso de haber ejecutado alguna reparación en sitio, indique la codificación de la incidencia y las horas invertidas en la solución de la novedad.

Código SCS
A
B
C

Tiempo invertido en la rep.:
Hora de Inicio:
Hora de fin:

Comentarios y sugerencias de **SCHINDLER,** si los hay:

Equipo 1

Equipo 2

Equipo 3

Equipo 4

Comentarios y sugerencias del **CLIENTE,** si los hay:

SCHINDLER

Nombre del técnico: Jorge Columbo
C.C. del técnico: 33115

CLIENTE

Nombre del encargado: Daniel Martinez
C.C. del encargado: 1053341167